

## Доклад об осуществлении муниципального земельного и об эффективности такого контроля

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 N 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» администрация Мирненского сельского поселения Дубовского района Ростовской области представляет доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Мирненское сельское поселение» в 2013 году. В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального контроля за отчетный год и его эффективности, по следующим разделам:

### Раздел 1.

#### Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального земельного контроля:

- Конституцией Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации" ;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2009 № 847 "Об утверждении Положения о направлении органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в органы прокуратуры проектов ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также формы и содержания сводного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- Уставом Мирненского сельского поселения;
- Решением Собрания депутатов Мирненского сельского поселения № 103 от «18» марта 2011 года «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Мирненского сельского поселения».

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) сведения об организационной структуре и системы управления органов муниципального контроля отражены в постановлении Администрации Мирненского сельского поселения №26 от 21.03.2011г «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Мирненского сельского поселения».

б) перечень и описание основных функций:

Администрация Мирненского сельского поселения осуществляет муниципальный земельный контроль за:

- соблюдением учреждениями, предприятиями, организациями, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;
- недопущением самовольного занятия земельных участков;
- соблюдением сроков освоения земельных участков;
- оформлением прав на земельный участок;
- своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению земель;
- недопущением загрязнений и порчи земель;
- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению или их рекультивации после завершения строительных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных нужд;
- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

в) муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Мирненского сельского поселения может осуществляться во взаимодействии и по согласованию с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

## Раздел 3.

### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля



- а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля: в бюджете Мирненского сельского поселения расходов на осуществление муниципального земельного контроля не предусмотрено;
- б) данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю: проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю осуществляет одна штатная единица – специалист по земельным и имущественным отношениям.
- в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации: лицо, осуществляющее муниципальные проверки, не обладает в полной мере необходимыми знаниями, умениями и навыками для выполнения функций муниципального земельного контроля, обучения и повышения квалификации не проходила, необходимо пройти курсы обучения по данной теме;
- г) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю: эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

#### Раздел 4.

#### Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В соответствии с распоряжением Администрации Мирненского сельского поселения №99 от 01.08.2012г «Об утверждении плана проверок муниципального земельного контроля на 2013 год», было проведено 2 плановые проверки физических лиц, нарушений не выявлено. В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей земельный контроль не осуществлялся. Причина не проведения проверок: не утверждение плана графика органами прокуратуры.

#### Раздел 5.

#### Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, по результатам проверки использования земельного участка делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований земельного законодательства.

При выявлении нарушения земельного законодательства, оформленные в установленном порядке материалы проверки направляются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для привлечения нарушителя к административной ответственности, выдачи предписания об устранении нарушения земельного законодательства и контроля за исполнением предписания.

## Раздел 6.

### Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

- доля проведенных внеплановых проверок – 0%;
- доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0%;
- доля проверок, результаты которых были признаны недействительными – 0%;
- количество привлеченных к административной ответственности физических, должностных и юридических лиц – 0;
- доля общей суммы уплаченных (взысканных) административных штрафов – 0.

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В соответствии с распоряжением Администрации Мирненского сельского поселения №63 от 01.08.2013г «Об утверждении плана проверок муниципального земельного контроля на 2014 год», утвержден план проведения проверок использования земельных участков юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. По результатам проверок 2013 года следует вывод, что муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь выявления недостатков, в том числе: использование земельных участков не по целевому назначению, самовольное занятие земельных участков и др. для приведения использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством.. Кроме того, предлагаем организовать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля

## Приложения